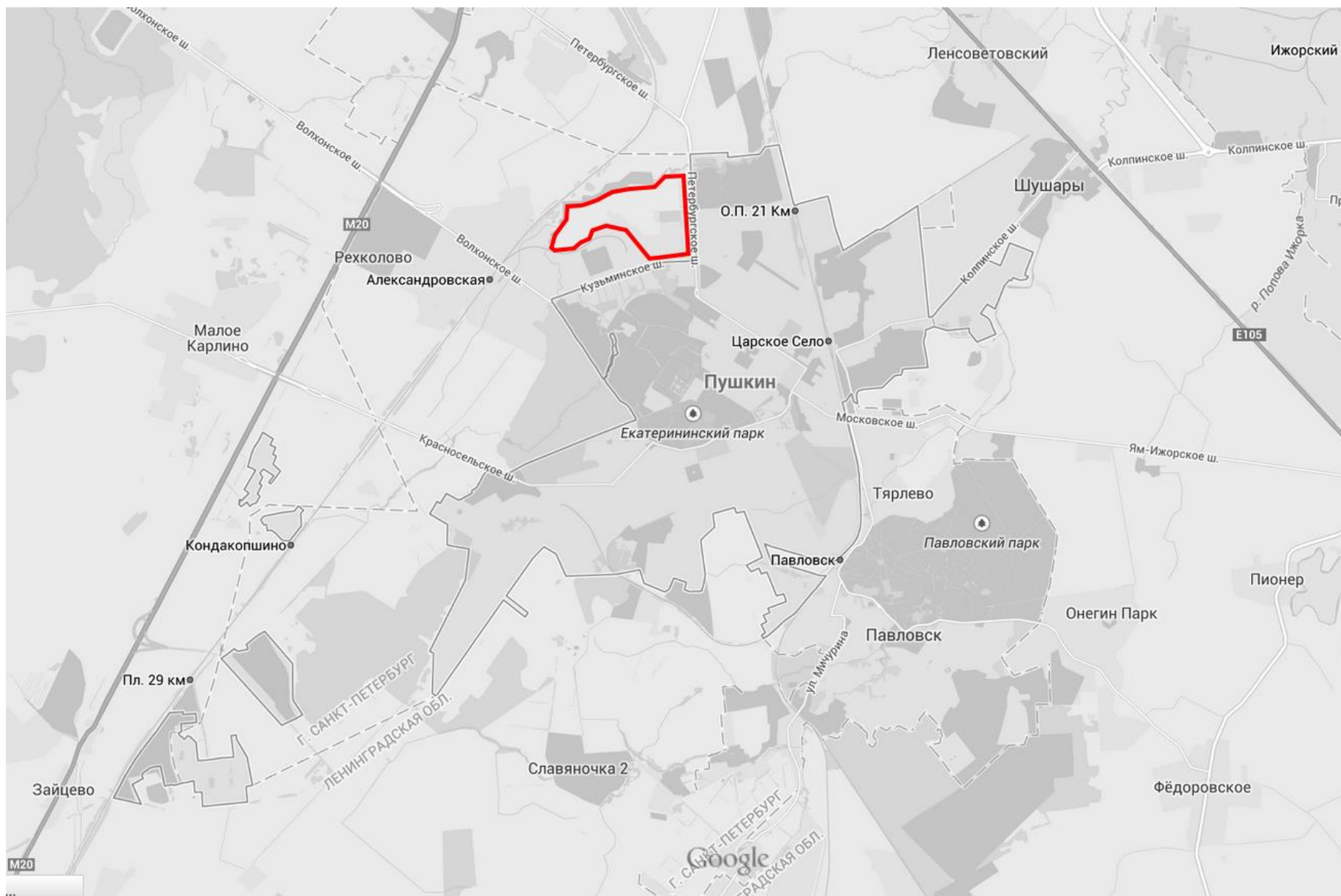
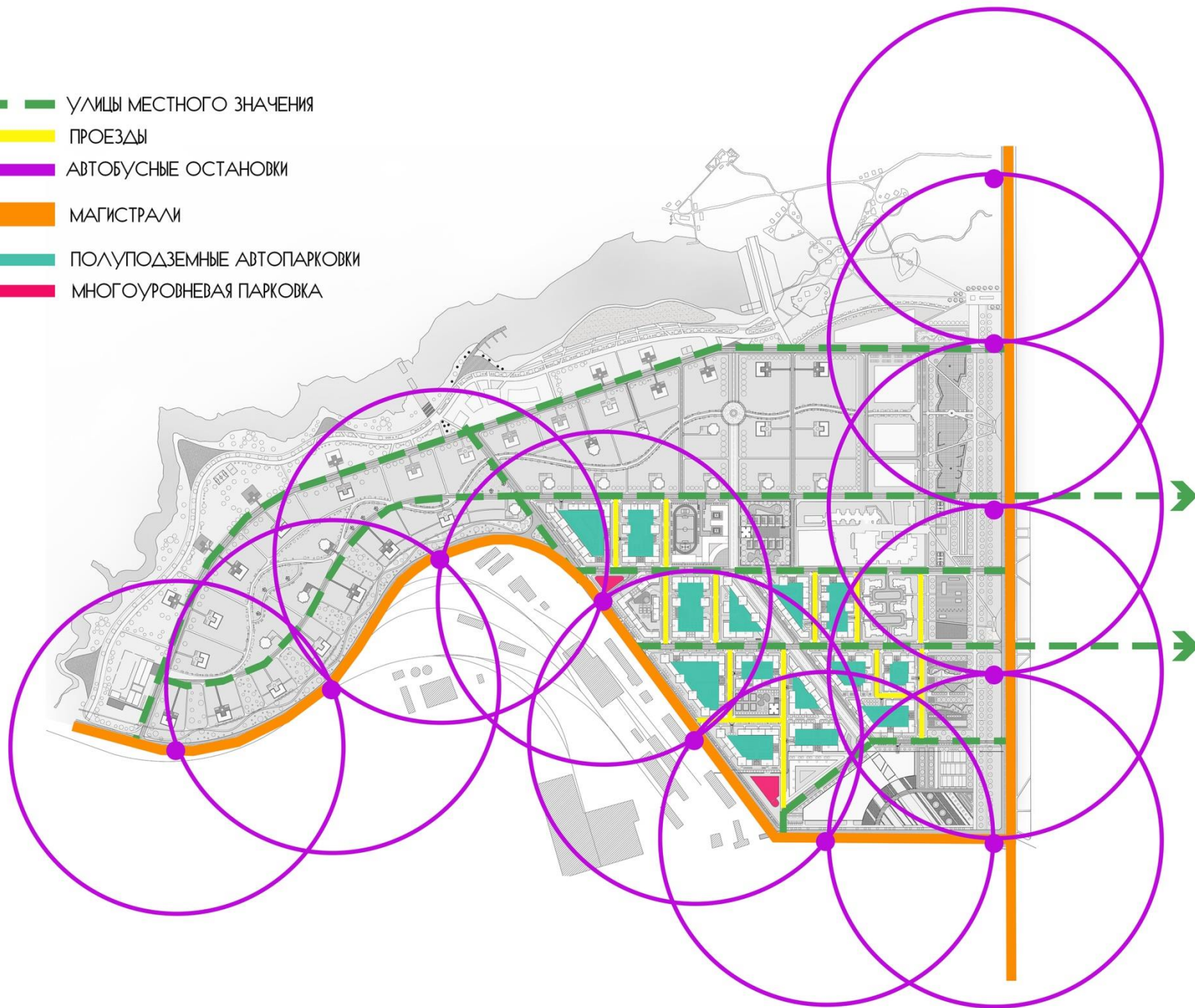


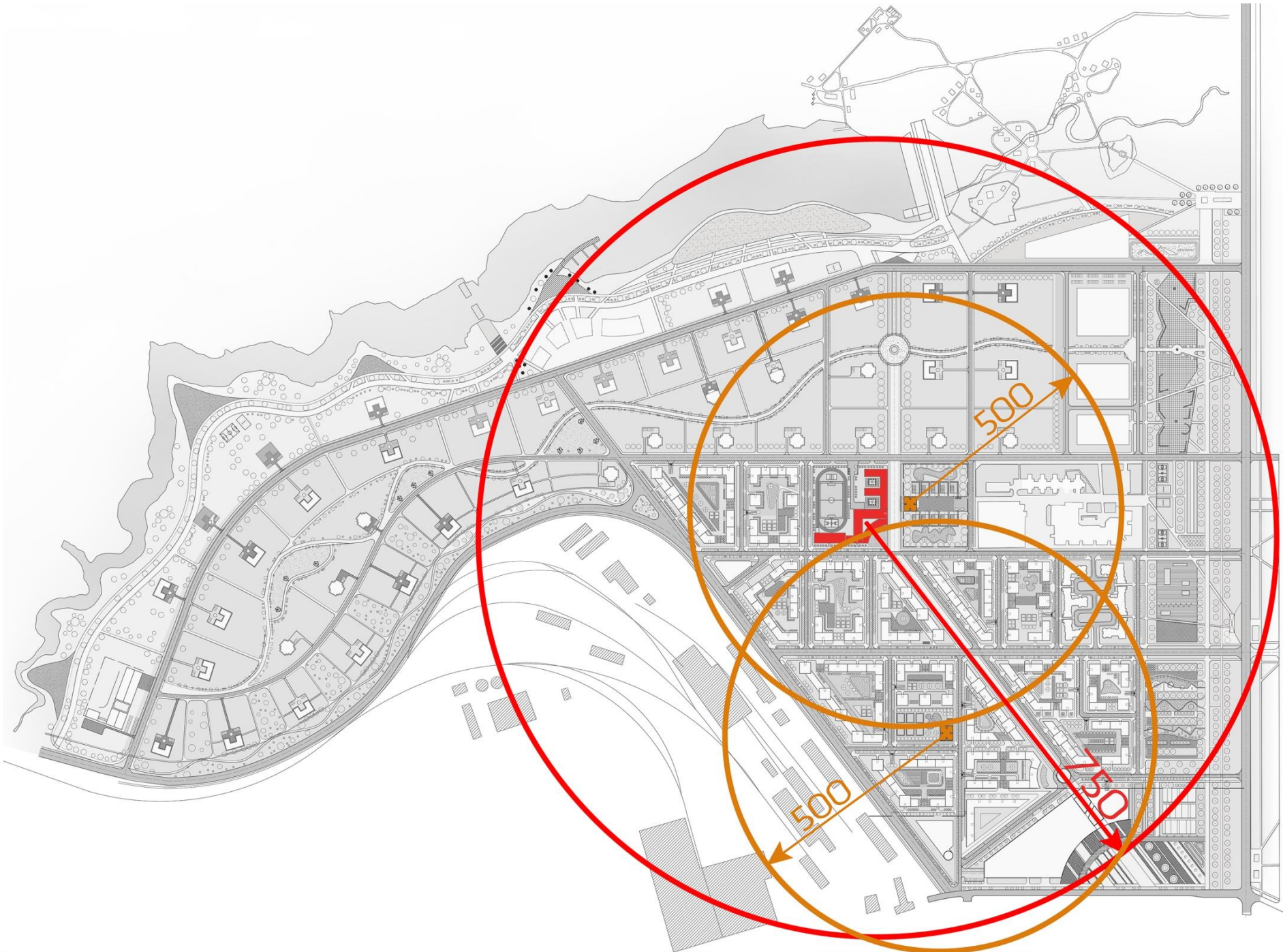
РАЗРАБОТКА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА В ПУШКИНЕ

ДМИТРОВА КРИСТИНА И МЫЦУЛ АННА

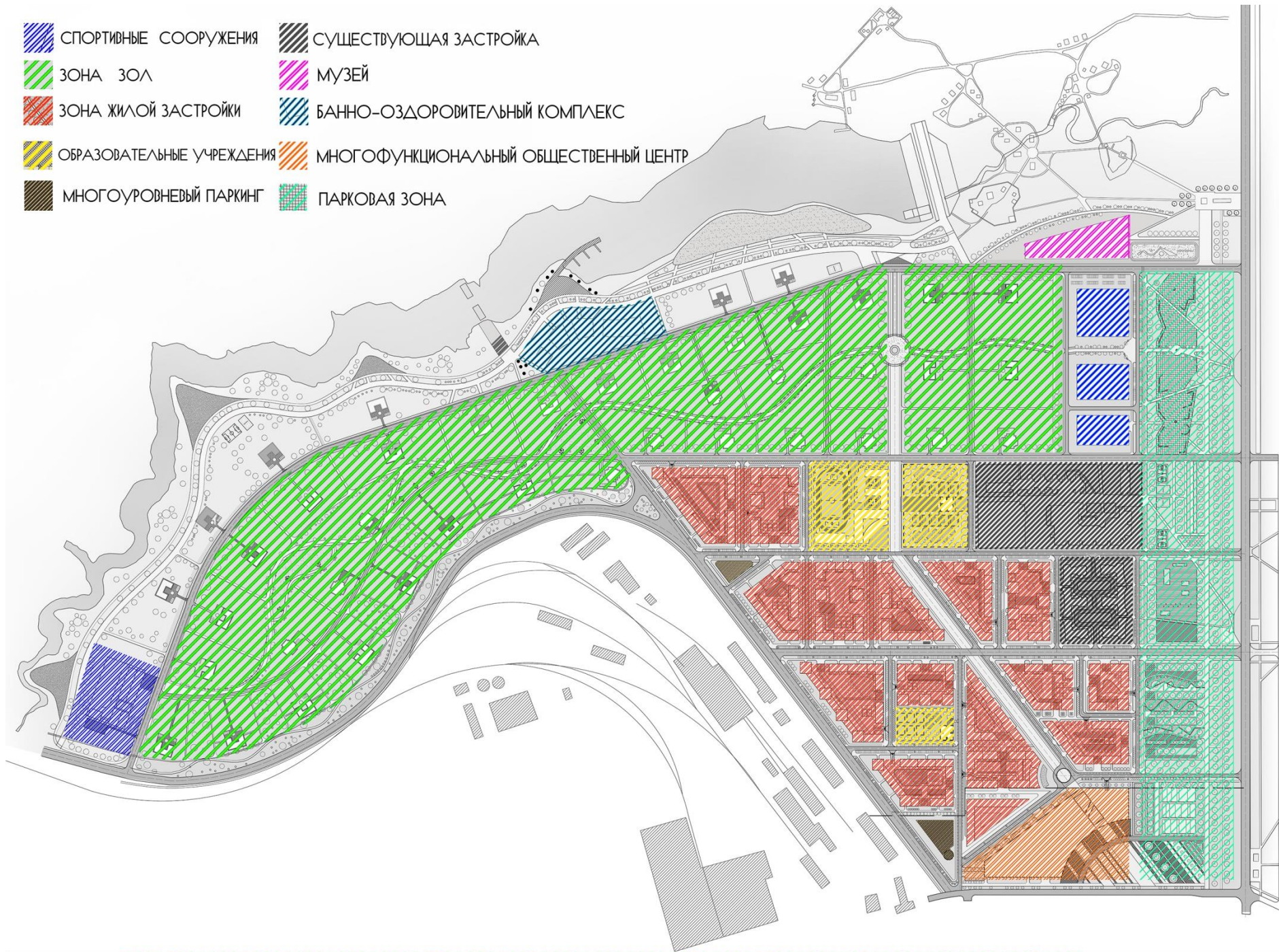


- УЛИЦЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПРОЕЗДЫ
- АВТОБУСНЫЕ ОСТАНОВКИ
- МАГИСТРАЛИ
- ПОЛУПОДЗЕМНЫЕ АВТОПАРКОВКИ
- МНОГОУРОВНЕВНАЯ ПАРКОВКА



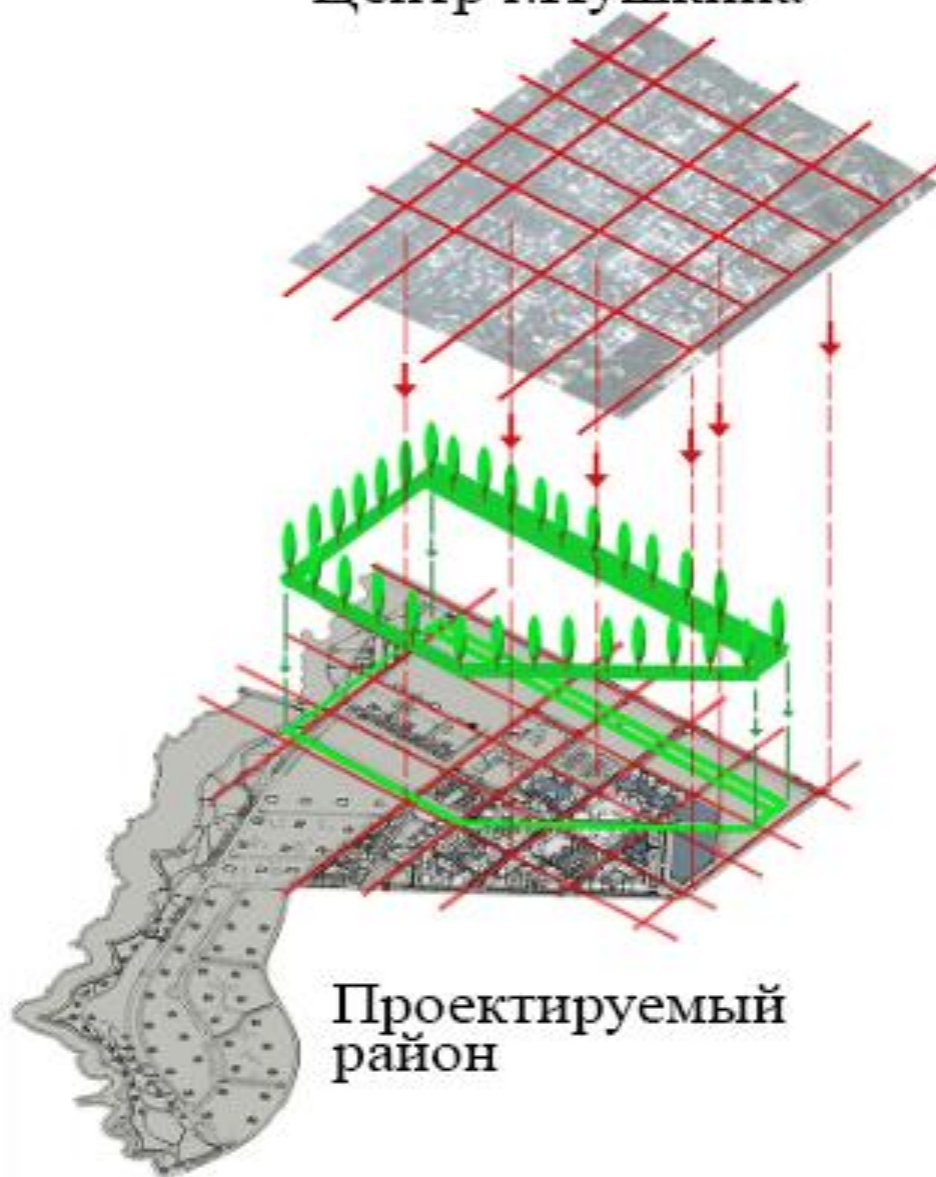


- | | | | |
|---|----------------------------|---|--|
|  | СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ |  | СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА |
|  | ЗОНА ЗОЛ |  | МУЗЕЙ |
|  | ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ |  | БАННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС |
|  | ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ |  | МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР |
|  | МНОГОУРОВНЕВНЫЙ ПАРКИНГ |  | ПАРКОВАЯ ЗОНА |





Центр г.Пушкина











ЦАРСКОЕ СЕЛО XVIII



ЦАРСКОЕ СЕЛО XIX



ДЕТСКОЕ СЕЛО XX



ПУШКИН XXI



ПУШКИН 2011



ВАРИАНТ 1

Площадь

2015

Привокзальная площадь

1838

Соборная площадь

1808

Треугольная площадь

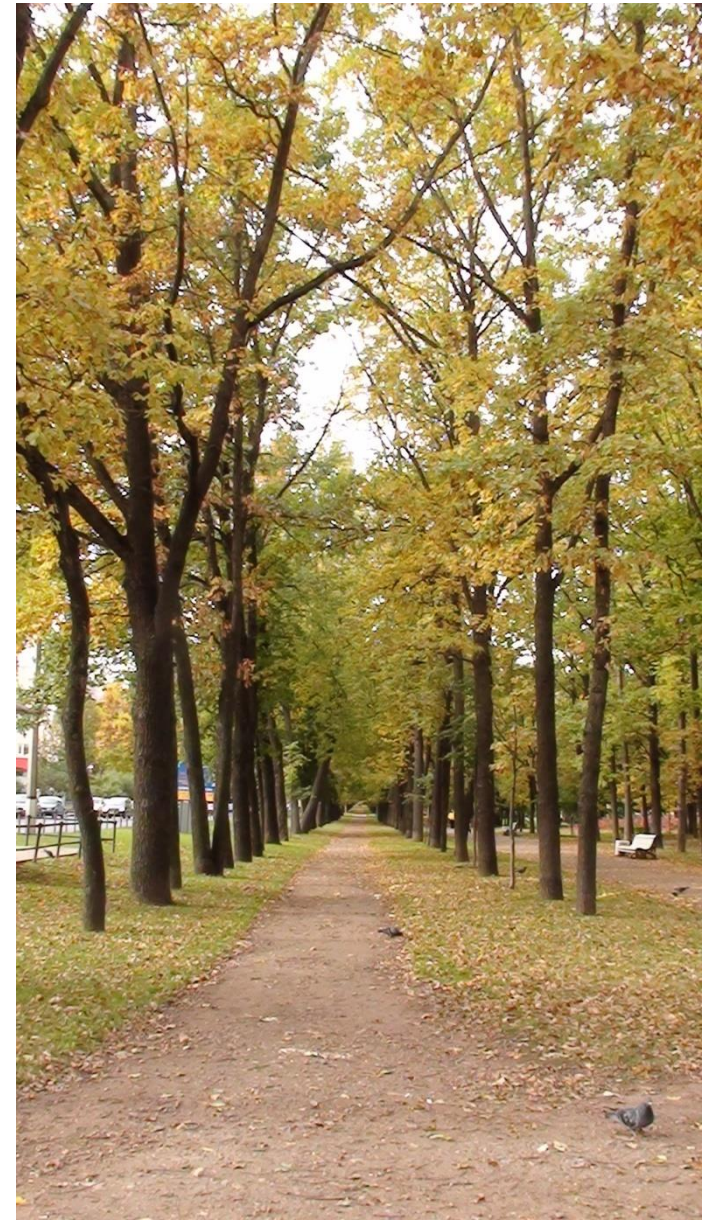
1867

Софийская площадь

1788

Городская Среда







Фрагмент генерального плана

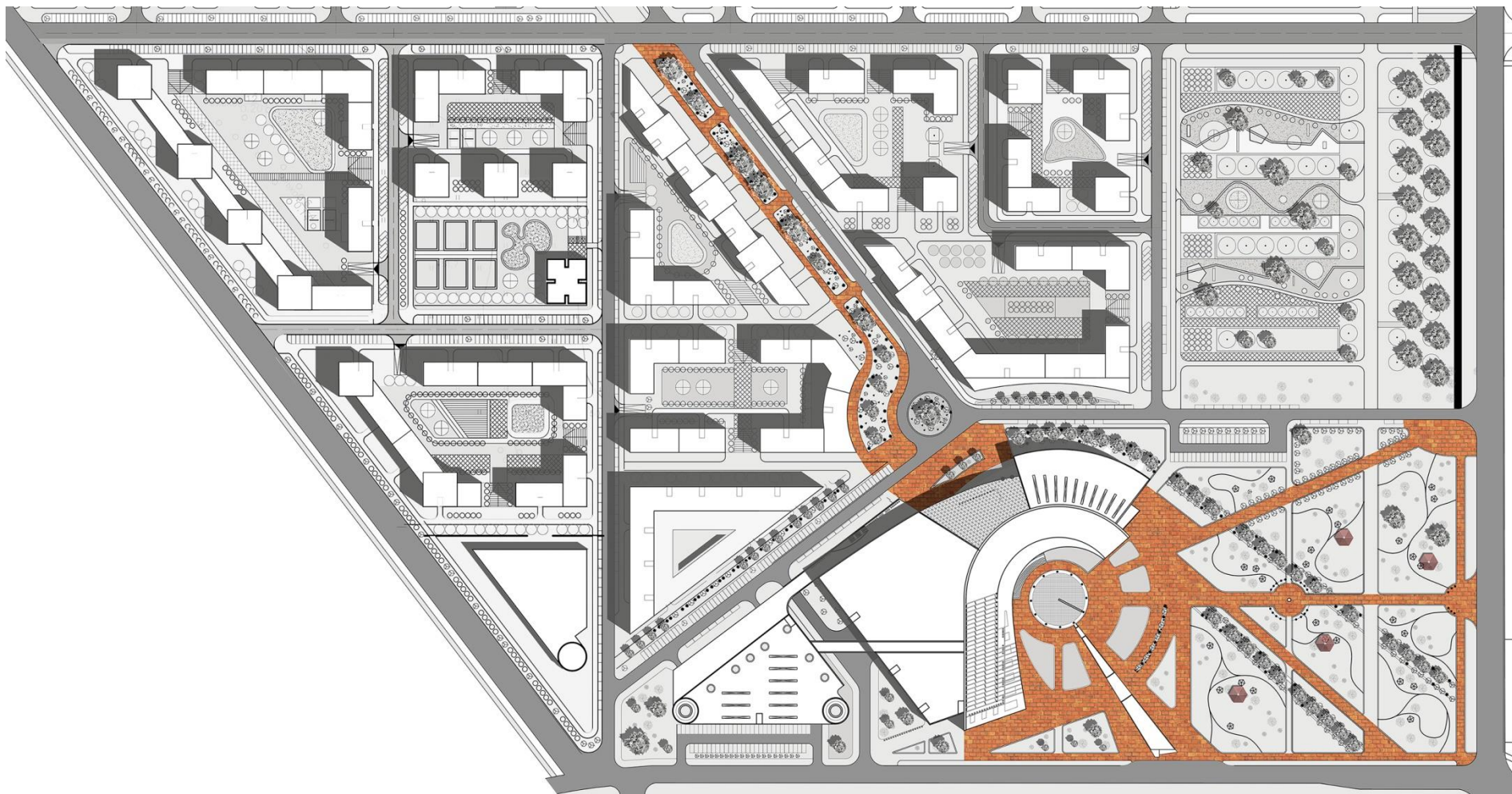
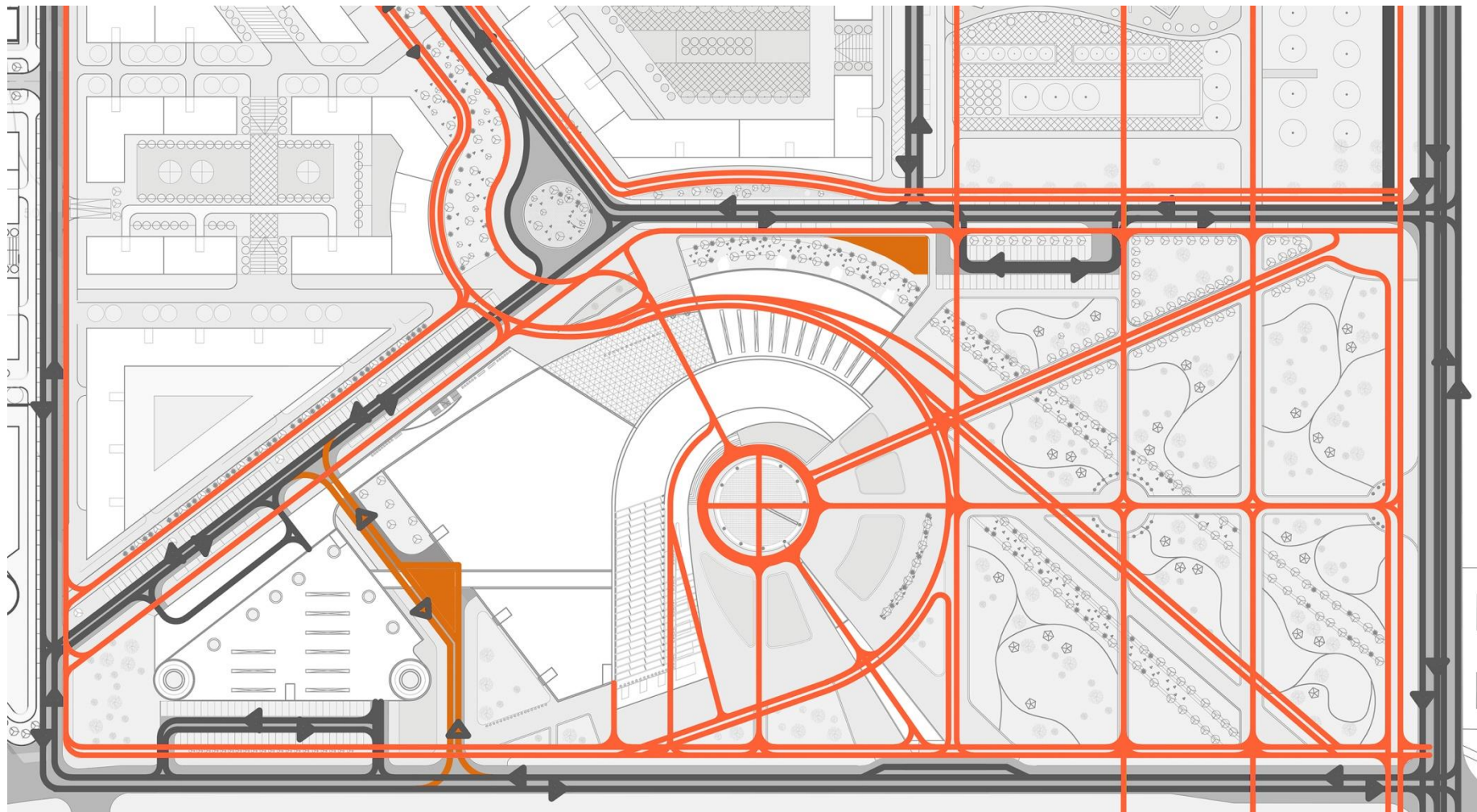
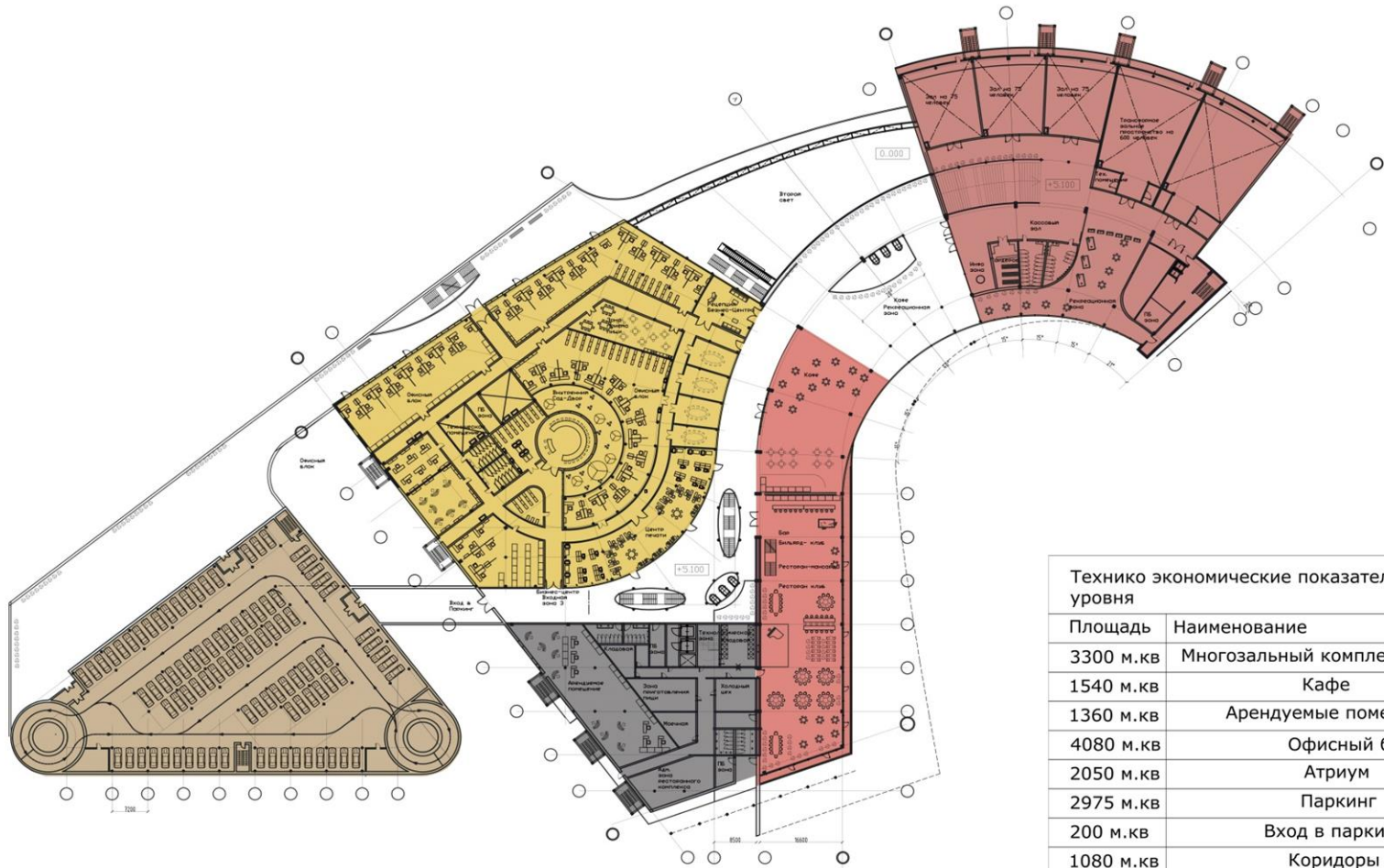


Схема транспортной и пешеходной доступности



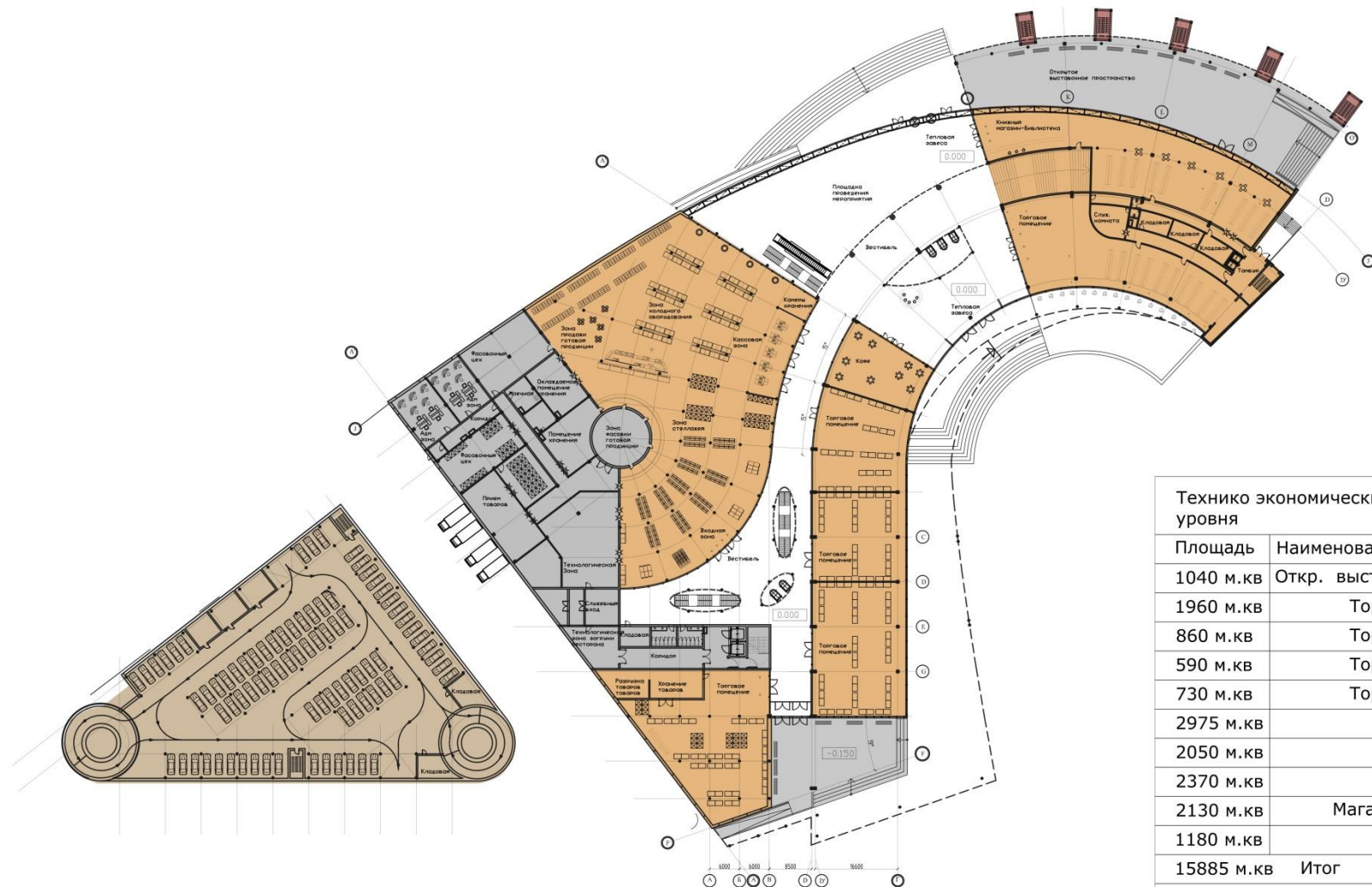
Функциональная схема



Технико экономические показатели первого уровня

Площадь	Наименование
3300 м.кв	Многозальный комплекс
1540 м.кв	Кафе
1360 м.кв	Арендные помещения
4080 м.кв	Офисный блок
2050 м.кв	Атриум
2975 м.кв	Паркинг
200 м.кв	Вход в паркинг
1080 м.кв	Коридоры
16585 м.кв	Итого

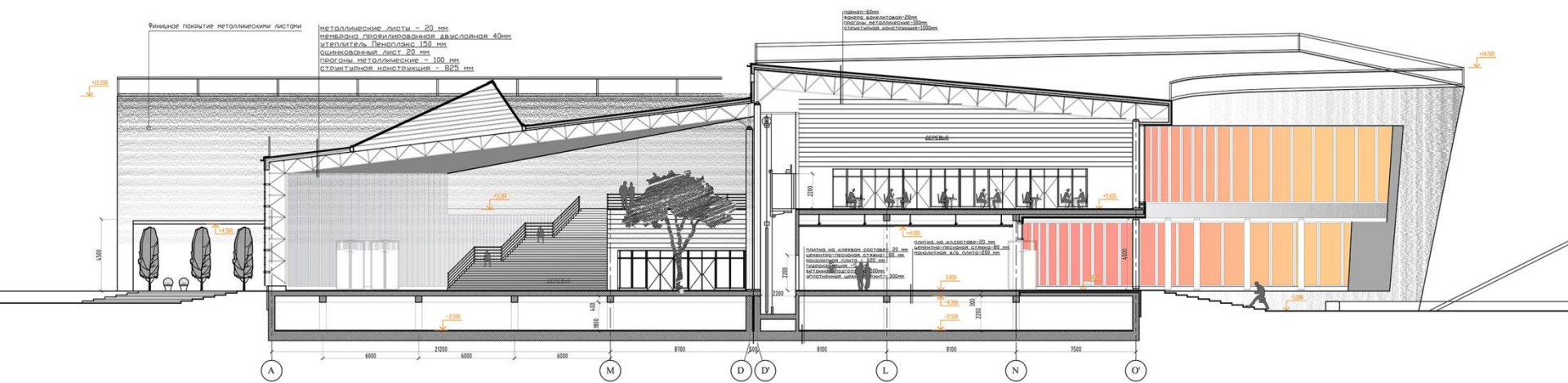
Функциональная схема



Технико экономические показатели первого уровня

Площадь	Наименование
1040 м.кв	Откр. выставочное пространство
1960 м.кв	Торговое помещение
860 м.кв	Торговое помещение
590 м.кв	Торговое помещение
730 м.кв	Торговое помещение
2975 м.кв	Паркинг
2050 м.кв	Атриум
2370 м.кв	Магазин
2130 м.кв	Магазин(тех.помещения)
1180 м.кв	Коридор
15885 м.кв	Итог
32470 м.кв	Общая площадь по 2м этажам

Разрез



Разрез

